

Joan Carles Palerm Berrocal, amb DNI 41.452.857 – A, en nom i representació del GEN-GOB Eivissa, entitat legalment constituïda, declarada d'Utilitat Pública pel Consell de Ministres, amb NIF G-07089600 i domicili, a efectes de notificacions a l'apartat de correus núm. 1.189, 07800-Eivissa, Illes Balears, presenta dins termini la següent informació i Al·legació a la revisió del PGOU de la ciutat d'Eivissa.:

### **Sobre la deficient i incorrecta informació en matèria de patrimoni a la Revisió del PGOU:**

**1) El document nomenat AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL (AIA a partir d'ara) recull una relació, a partir de la pàgina 63, sobre els elements patrimonials singularment protegits i catalogats **incompleta i deficient:****

-Dins l'apartat de **Béns d'Interès Cultural (BIC) ja declarats** figura el **Teatre Pereyra** quan el BIC va ser anul·lat per una sentència del TSJ l'any 2004.

-**No inclou els molins de Toni Joan, Pep Joan i d'en Fèlix, que són BIC amb tipologia de Monument declarats pel Ple del Consell l'any 2002.**

-Dins l'apartat de **Bens Catalogats** ja declarats no inclou el **Molí de sa Punta a Es Viver. Declarat BC pel Ple del Consell de 3 de febrer de 2003.**

**L'apartat 2 (elements que tenen l'expedient incoat però encara no han estat protegits definitivament) està desferrat ja que inclou una sèrie de béns que ja han estat declarats pel Ple del Consell:**

#### **BICs:**

-**Catedral d'Eivissa . Declarada BIC amb la tipologia de Monument pel Ple del Consell de 24 de març de 2003**

-**Església del Convent dels Dominics. Declarada BIC amb la tipologia de Monument pel Ple del Consell de 24 de març de 2003.**

#### **-Béns Catalogats (BC):**

-Església de l'Hospitalet: Expedient caducat d'ofici per decisió de la CIPHA de 26 de març de 2004

-Casa de sa Colomina : Expedient caducat d'ofici per decisió de la CIPHA de 26 de març de 2004

-Portals de Feixa des Prat de Vila: **N'inclou tan sols 3, quan són 6 i varen ser declarats ja BC pel Ple del Consell l'any 2002.**

2) Per altra banda, ni a l'AIA ni al CATÁLOGO MUNICIPAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO es recull que tota la zona de l'Eixample de Vila va ser delimitada com a ZONA ARQUEOLÒGICA SENSIBLE degut a la freqüència de les troballes arqueològiques a la zona (S'Hort des Llimoner l'any 2003, Can Beia els anys 90 i darrerament, etc) i per tal d'evitar la destrucció de restes importants.

Entenem que el PGOU, sobre la base de les seues competències hauria de recollir aquesta delimitació de l'Eixample de la Ciutat i incloure dins el document **NORMAS URBANÍSTICAS** la premisa de que, a càrrec del promotor, i prèvia a la llicència municipal, s'haurien de fer **prospeccions arqueològiques abans de poder construir**.

3) -Les fitxes del **CATÁLOGO DE ARQUITECTURA URBANA** estan també incompletes. Analitzades una per una veim:

-Fitxa nº C2.1.1. Edifici d'habitatges a via Romana. Sa Capelleta.

Manquen dades molt conegudes i fàcils de localitzar: El constructor va ser Bartomeu Planells "Frit". Les moldures i ulls de bou que adornen la façana foren «prestats» al constructor per Joan Gomez Ripoll « Campos ».

-Fitxa nº C3.8. No té identificació fotogràfica. Sense cap dada sobre autor, etc.

-Fitxa nº C6.1.CAS CELLETER. L'autor fou efectivament Joan Gómez Ripoll "Campos" però no era arquitecte sino constructor. A la valoració global es diu que és BIC, quan és Bé Catalogat, tal i com s'informa correctament a l'apartat PROTECCIÓ EXISTENT de la fitxa.

-Fitxa nº C6.15. CAN PATRICIET. L'emplaçament no és Avd. Espanya 18 sinò Avd. España 46.

-Fitxa nº C15.5. FAR DE BOTAFOC. La data de construcció que consta a la fitxa, **1915**, és errònia.

4) Les fitxes del **CATÁLOGO DE ARQUITECTURA RURAL** tenen multitud d'errors, inexactituds i manca de documentació. Analitzades una per una, veim:

-Fitxa nº R03. MOLÍ DE'N FÈLIX. A l'apartat PROTECCIÓ EXISTENT, no consta cap dada, quan és **BIC amb la tipologia de monument des de l'any 2002**. L'expedient va ser incoat per la CIPHA el 22 d'octubre de 2001.

-Fitxa nº R04. MOLÍ DE'N TONI JOAN. Es dona el mateix cas. És **BIC amb la tipologia de monument des de l'any 2002**. L'expedient va ser incoat per la sessió de la CIPHA de 22 d'octubre de 2001.

-Fitxa nº R06. MOLÍ DE'N PEP JOAN. És dona també el mateix cas. **També és BIC amb la tipologia de monument des de l'any 2002.** L'expedient va ser incoat per la sessió de la CIPHA de 22 d'octubre de 2001.

-Fitxa nº R09. MOLÍ DES PORXET. Tampoc consta la protecció efectiva de la que gaudeix. **És Bé Catalogat (BC) declarat pel Ple del Consell de 28 de juny de 2002.** Hauria de constar que és propietat del Consell Insular d'Eivissa i Formentera.

-Fitxa nº R12. MOLÍ DE'N CANTÓ. Tampoc en aquest cas consta la protecció que té. **És Bé Catalogat declarat pel Ple del Consell de 28 de juny de 2002.**

-Fitxa nº R13. MOLÍ DE NA SECORRADA. És BC declarat pel Ple del Consell de 28 de juny de 2002. En data 5 de novembre de 2004, i a pesar dels seus valors i del dictàmen en contra de la Ponència Tècnica, la CIOTUPHA va acordar iniciar Expedient de desclassificació d'aquest molí com a BC.

**Donat que el propi PGOU li dona nivell B de valor patrimonial i de protecció, s'hauria d'arbitrar alguna mesura per tal d'evitar l'enderrocament del molí, integrat dins un habitatge.**

-Fitxa nº R14. MOLÍ DE SES COVES. Ses Figueretes. Tampoc consta que és **Bé Catalogat declarat pel Ple del Consell de 28 de gener de 2002.** L'apartat PROTECCIÓ EXISTENT és buid.

-Fitxa nº 15. CASA PAGESA DE CAS SERRES DE BAIX. Cas Serres. Tampoc consta que és **BC** segons acord de la CIPHA de 16 de juliol de 2001. Declarada l'any 2002.

-Fitxa nº R18. MOLÍ DE LA PUNTA. Es Viver. Tampoc consta que és **BC** segons acord de la CIPHA de 16 de setembre de 2002 i declarat pel Ple de 3 de febrer de 2003.

-Fitxa nº R19. CASA PAGESA I POU DE SA PUNTA DE DALT O DE CAN MOSSON. Tampoc especifica a l'apartat PROTECCIÓ EXISTENT que és **BC** segons expedient incoat per acord de la CIPHA de 7 de setembre de 2001. Declarada l'any 2002.

-Fitxa nº R36. POU DE'N BASQUES. En aquest cas tampoc s'especifica a l'apartat corresponent que és **BC**. **Fins i tot, s'arriba a proposar que, donada la proximitat als vials que l'envolten (es troba al costat del segon cinturó de ronda actualment en obres) i que el posen en seriós perill, s'haurien de posar els mitjans per preservar-lo.** Es va acordar l'expedient d'incoació a la CIPHA de 15 de juliol de 2002 i aquesta fitxa es va realitzar el juliol de 2004.

-Fitxa núm. 41 **POU DE CAS MUT.** S'afirma que es troba **en un entorn que encara conserva el seu caràcter rural.** Com sigui que a pesar d'aquest caràcter rural de l'entorn **la Revisió del PGOU continua considerant la zona com a urbana, es demana s'arbitrin les mesures necessàries per garantir la seua integritat donat que no és BC.**

-Fitxa núm. 53 **POU DE CA N'ESCANDELL**. Donat que s'afirma a la fitxa que no es té cap dada sobre el pou, es proposa consultar la **Guia de Arquitectura de Ibiza y Formentera** editada per Diario de Ibiza.

Per altra banda, com sigui que el pou es troba entre el Camp Municipal d'Esports i el segon cinturó de ronda, i a una zona de forta pressió urbanística, es **propasa s'arbitrin mesures per garantir la seua integritat, donat l'alt valor patrimonial del pou, que conserva el nom de la zona.**

-Fitxa núm. 62 **HORT DE SA JOVERIA (sènia)** Donat que per acord de la CIPHA de 26 de març de 2004 es va caducar d'ofici l'expedient de declaració de BC i donat que es troba a una zona urbana amb una forta pressió, es demana s'arbitrin les mesures necessàries per garantir la seua integritat i conservació, a l'igual que la resta d'elements patrimonials de la zona, fitxes 63 i 64.

-Fitxa núm. 71. **SÈNIA DEN MURTERA**. A l'apartat de protecció existent tampoc menciona que és **BIC amb la tipologia de Monument i amb un radi de protecció de 25 m. per acord de la CIPHA de 5 de gener de 2001 i declarat BIC pel Ple del Consell a pesar de que la fitxa es va confeccionar el juliol de 2004.**

-Fitxa núm. 72. **SÈNIA DE CAS DOMINGUETS DE DALT**. Donat que la zona s'ha requalificat com **urbana**, es proposa **s'arbitrin mesures per garantir la seua conservació i integritat.**

-**Fitxes 84, 85 i 86 PORTALS DE FEIXA DES PRAT DE VILA**. A tot el document de la Revisió del PGOU es parla de 3 portals de Feixa al Prat de Vila **quan són 6 portals que a més ja han estat declaras Béns Catalogats pel Ple del Consell l'any 2002. En les 3 fitxes dels portals tampoc es menciona aquest fet, a pesar d'haver-se realitzat el juliol de 2004.**

-**No existeix fitxa del PLA DE VILA, a pesar d'estar inclosa l'àrea dins l'àmbit del BIC, a l'igual que sí existeix fitxa del PRAT DE SES MONGES (Fitxa núm. 87).**

Resulta com a mínim preocupant l'"oblid" constant de mencionar la protecció patrimonial existent damunt el Prat de Vila ja que, per posar un altre exemple, la MEMORIA DE GESTIÓN de la Revisió del PGOU, **la fitxa de la Unitat d'Actuació del Prat de Vila no menciona tampoc que la zona és BIC com sí ho menciona a la fitxa del Prat de ses Monges.**

Aquesta qüestió també s'hauria de subsanar.

-**No existeix fitxa del CAMÍ VELL DE PUIG DEN VALLS, a pesar d'estar inclòs dins l'àmbit del BIC de Ses Feixes.**

-**No existeix tampoc fitxa dels 7 PORTALS DE FEIXA DEL CAMÍ VELL DE PUIG DEN VALLS, a pesar d'estar inclusos dins l'àmbit del BIC de Ses Feixes.**

Per tot això, presentam la següent Al·legació:

-La Revisió del PGOU assumeix totes les aportacions i dades aportades en aquest document i les fa seues.

Joan Carles Palerm Berrocal

Pressident del GEN-GOB Eivissa

Eivissa, 9 de febrer de 2005

**Sr. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA**

**GRUP D'ESTUDIS DE SA NATURALESA.SECCIÓ INSULAR DEL GOB A EIVISSA**

C. Major,20 – Dalt Vila – 07800 Eivissa. Apartat de correus 1.189.

Telèfon/fax: 971390674 - NIF : G-07089600