

ASSUMPTE: Al·legacions a la modificació Pla General d'Ordenació Urbana de la ciutat d'Eivissa.

Incompliment de legislació bàsica de l'Estat:

Joan Carles Palerm Berrocal, amb DNI 41.452.857 – A, en nom i representació del GEN-GOB Eivissa, entitat legalment constituïda, declarada d'Utilitat Pública pel Consell de Ministres, amb domicili a efectes de notificacions a l'apartat 1189, 07800 Eivissa, Illes Balears, dins del termini d'exposició pública del document de revisió del Pla General d'Ordenació del Municipi d'Eivissa, compareix i

EXPOSA:

La redacció i aprovació dels Plan Generals d'Ordenació Urbana Municipals està sotmesa a la legislació que, sobre urbanisme i ordenació territorial, estigui vigent a l'àmbit de la comunitat autònoma. De la mateixa manera ha de respectar la legislació que, tenint caràcter de bàsica de l'Estat, resulta d'aplicació directa per part de totes les administracions locals i autonòmiques.

De l'estudi del document de Pla General actualment en exposició pública es desprèn l'incompliment de:

1.- Art 9 de la Ley 6/1998, de 13 d'abril, sobre régimen del suelo y valoraciones (legislació bàsica de l'Estat per allò previst a l'art 149.1.13^a, 18^a i 23^a de la Constitución Española), que diu:

“ Tendrán condición de suelo no urbanizable, a los efectos de esta Ley, los terrenos que concurren el alguna de las circunstancias siguientes:

1º. Que deban incluirse en esta clase por estar sometidos a algún régimen especial de protección incompatible con su transformación de acuerdo con los planes de ordenación territorial o la legislación sectorial, en razon de sus valores paisagísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales o culturales, de riesgos naturales acreditados en el planeamiento sectorial, o en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público”

Idò bé, el PGOU en exposició pública preveu la conversió en Sòl Urbà de sòl rústic que es troba protegit pels seus valors històrics i culturals mitjançant la figura de Bé d'Interès Cultural (BIC). Es tracta de la zona de ses Feixes des Prat de Vila, zona a la qual preveu l'execució d'una Unitat d'Actuació que comportaria la definitiva desaparició dels valors que serviren de base a aquesta declaració, bé per l'edificació directe o els seus impactes sobre la zona declarada. (els bens declarats, en aquest cas, no es limiten als elements individuals sinó a la totalitat de la zona, com a forma d'explotació agrària de l'època àrab, amb un sistema de regadiu únic al món. i que desapareixeria per efecte de les obres d'urbanització, el trànsit de maquinària pesant, la deposició de Materials, les excavacions, etc). Aquesta al·legació s'amplia convenientment a la corresponent a l'incompliment de la legislació sobre patrimoni històric per part d'aquest Pla General.

Per altra banda, l'existència de riscos naturals acreditats al planejament sectorial és també obviada per complet al planejament en tramitació. Així, la mateixa àrea que ocupen ses Feixes de Vila està catalogada com a inundable i la seva urbanització suposaria l'anul·lació de l'esponjament natural d'aigua de pluja que té lloc a aquesta zona d'avinguda de torrents que aboquen l'aigua a la mar travessant Vila.

L'acreditació de les zones de risc existents es pot trobar a la documentació gràfica del Pla Territorial Insular, als plànols de les Zones de Protecció de Risc, així com a la documentació de l'avanç de Pla General presentat per l'ajuntament l'any 2003.

De la mateixa manera, l'àrea referida apareix al Pla Especial de Risc d'Inundacions de les Illes Balears (INUNBAL), elaborat per la Conselleria d'Interior, que cataloga la zona amb una perillositat de nivell 3, "risc alt: perill de vides humanes i danys a bens alt".

Es gravíssim el fet que a un instrument de planejament urbanístic les àrees de protecció de risc d'inundació i les zones de policia d'aigües no es grafiïn correctament i apareguin o desapareguin en funció d'interessos urbanístics, no de la realitat sobre el terreny. L'aprovació d'un planejament general que manipula i obvia les dades corresponents a Àrees de Protecció de Risc pot ser constitutiu, com a mínim, d'un delictes de prevaricació, a part de posar en perill la seguretat de la ciutadania.

S'acompanya a la present al·legació plànol de les àrees de risc d'inundació contemplades a: Pla Territorial Insular, avanç de PGOU de Vila de 2003, i document aprovat inicialment al 2004.

Aquest fet ve ampliat a continuació.

2.- RD Legislativo 1/2001, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Ley de Aguas i RD 849/1986 pel qual s'aprova el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

El PGOU aprovat inicialment incompleix les determinacions de legislació bàsica de l'Estat en matèria d'aigües, concretament les contemplades als Capítols II, III del Títol I, (vores, riberes i terrenys inundables) els Capítols I i V del Títol V (protecció del Domini Públic Hidràulic i zones humides), del RD 1/2001, de 20 de juny.

El PGOU, com ja s'ha dit anteriorment, obvia incloure a la documentació, no només els plànols reals de les APRs d'inundació, sinó que ha eliminat del document qualsevol referència a la zona de policia d'aigües des Prat de Vila que apareixia a l'avanç de Pla General.

De la documentació del present Pla General s'ha de deduir que l'ajuntament està obviat el compliment de la legislació vigent en matèria d'aigües amb l'objectiu que aquesta no interfereixi amb el planejament urbanístic que es pretén aprovar. Tant és així, que de la documentació exposada ara al públic ha desaparegut fins i tot qualsevol referència a l'àrea des Pla de Vila com a zona inundable, cosa que no passava a l'avanç presentat al 2003. Al PGOU en exposició pública només apareixen les àrees de risc d'inundació si els sòls tenen consideració de rústics segons aquest document.

Es dóna la circumstància que a l'informe del Pla d'Emergències elaborat per cap de Bombers a petició de la Conselleria d'Interior, no només es recollia aquesta àrea inundable sinó que es recomanava que s'impedís qualsevol nova construcció a la zona, cosa que estaria d'acord amb allò que preveu el Pla Hidrològic de les Illes Balears, que diu: “ *Es prohibeix fer qualsevol obra que interrompi el funcionament hidràulic de la xarxa de drenatge naturals del territori, o que a causa de la localització o de disseny pugui actuar com a dic per a la circulació de les aigües i augmentar els danys potencials que causa la inundació*”.

En tot cas, a la zona des Prat de Vila, el PGOU preveu requalificar a sòl urbà l'antic sector 6, actualment SRG-AT. Idò bé, precisament per donar compliment a allò que preveu la legislació estatal i el Decret autonòmic 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla Territorial de les Illes Balears en matèria de Protecció Civil, el Pla Territorial Insular d'Eivissa recull la prohibició de situar nous sòls urbanitzables a aquesta àrea, segons la norma 38.7 que diu: “En el sòl on coincideixin una Àrea de Transició (AT) i una altra de Prevenció de Riscos (APR), no podran situar-se nous sòls urbanitzables o aptes per a la urbanització de cap classe fins que no desaparegui la seva situació de risc...” Obviament, el fet que desaparegui la situació de risc no obeeix a que es manipulin els plànols i es faci desaparèixer convenientment de la documentació gràfica les zones objectivament inundables, com fa ara l'Ajuntament. En el cas de perill d'incendi degut a la presència de canyes resulta fàcilment eliminable, però una conca d'inundació provocada per la orografia del terreny i la configuració natural que els llits dels torrents han guanyat com a cursos d'aigua al llarg de

mil·lenis és insalvable i qualsevol intent de camuflar la realitat per afavorir interessos urbanístics constitutiu de diversos delictes tipificats al Codi Penal vigent.

De la mateixa manera, el PGOU aprovat inicialment ignora per complet la zona humida existent a es Prat de Vila, recollida a l'Inventari de les Zones Humides d'Interès de Conservació elaborat per la conselleria de Medi Ambient del Govern Balear. (S'adjunta plànol de l'esmentat catàleg). Així, el PGOU hauria de recollir aquesta zona ja que, d'altra manera, s'impediria el compliment dels arts 277 i 278 del RD 849/1986, que disposen:

“277. En relación con las zonas húmedas del apartado a) del artículo anterior, el inventario incluirá, en la medida en que se disponga de ellas, las siguientes especificaciones:

a) Delimitación o perímetro de la zona

b) Características actuales de cada zona considerada, incluyendo las comunidades biológicas que en su caso las habiten.

c) Estado de conservación y amenazas de deterioro.

d) Aprovechamientos o utilizaciones que se llevan a cabo.

e) Medidas necesarias para su conservación.

f) Medidas y trabajos precisos para proceder a su protección.

g) Posibles aprovechamientos que puedan realizarse, considerando la utilización sostenida de los recursos naturales.

278. Al delimitarse el ámbito territorial de una zona húmeda, podrá fijarse un entorno natural o perímetro de protección a los efectos que se prevén en esta norma, mediante expediente en el que se dará audiencia a los propietarios afectados.”

Per tot l'exposat es sol·licita d'aquest Ajuntament es tengui per presentat aquest escrit i, en conseqüència:

- ✓ Que, al PGOU ara en tramitació, es reculli com a sòl rústic tota l'àrea d'interès etnològic i històric des Prat de Vila, per no ser compatible la preservació dels seus valors amb la seva qualificació com a sòl urbà.
- ✓ S'incorporin a la documentació TOTES les àrees de prevenció de risc i, en conseqüència, s'eliminin les noves àrees de desenvolupament urbà que es preveuen ara a l'interior de zones inundables. Així mateix, que s'incorporin mesures de prevenció de riscos a les àrees ja urbanitzades que es troben a l'interior d'aquestes zones.

- ✓ S'incorporin al document de Pla General les Zones Humides del municipi (Prat de Vila i Prat de ses Monges) i es proposi el seu perímetre de protecció, així com mesures per a la seva conservació i recuperació.
- ✓ Es mantingui, per tant, la qualificació de sòl rústic de l'antic sector 6, desclassificat per la Llei 6/1999 de Directrius d'Ordenació Territorial.

Joan Carles Palerm Berrocal

SR BATLE DE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA

GRUP D'ESTUDIS DE SA NATURALESA. SECCIÓ INSULAR DEL GOB A EIVISSA

C. Major, 20 – Dalt Vila – 07800 Eivissa. Apartat de correus 1.189.

Telèfon/fax: 971390674 - NIF : G-07089600