

Benvolgut Sr.

Ens dirigim a Vostè per fer-li arribar la nostra preocupació per la situació a que ha arribat l'ordenació, o més aviat desordenació territorial, a les illes d'Eivissa i Formentera.

Com Vostè sap, el Parlament Balear ha aprovat l'anomenada Llei de Mesures Específiques per a les Illes d'Eivissa i Formentera que consisteix, bàsicament, en derogar les principals normatives en matèria d'ordenació d'usos del sòl i de protecció urbanística a les Pitiüses, mentre continuen vigents a la resta de les Balears.

Conseqüència directa de l'aplicació d'aquesta norma és el fet que el sòl rústic passa a ser íntegrament urbanitzable, amb més o menys densitat i fins i tot els espais protegits passen a ser considerats sòls de cessió per a edificar i els sòls de cessió edificables en comptes de servir per a la dotació de serveis a la població. A més, mitjançant aquestes cessions es preveu eliminar, en determinats casos, la parcel·la mínima per edificar a sòl rústic.

Com Vostè sap, el fet de pretendre poder delimitar noves urbanitzacions a l'interior de l'APT de Costa, mitjançant la figura de nucli rural, suposarà una vulneració de la Ley de Costas Estatal, perquè el que es persegueix és donar cobertura a il·legalitats comeses a primera línia de mar.

El fet que es permeti regular usos turístics a sòl rústic fora dels hotels rurals o els agroturismes, i que aquesta permisivitat pugui comportar l'edificació de nous hotels fora de les zones POOT, suposa també una vulneració flagrant de l'article 20 de la Ley del Suelo.

Tot això comporta vulnerar la igualtat de Drets i Deures dels ciutadans davant les lleis que exigeix la Constitució espanyola, a més de deixar en el més absolut desempar a les illes Pitiüses, que queden com a botí de guerra de la corrupció i els especuladors.

Hem recollit del diari de sessions del Parlament Balear, algunes intervencions dels parlamentaris dels partits que s'oposaren a aquesta norma:

Miquel Ramón

la derogatòria no diu que deroguen les lleis autonòmiques o les lleis d'igual rang, diu que queda derogat tot allò que s'hi oposi i, de fet, de facto, allí amb el contingut vostès es carreguen la Llei de sòl estatal en concepte de sòl rústic, la Llei de sòl rústic de les Illes Balears i un munt de coses més. Vull dir que actuen sobre legislació general i estan al marge d'aquesta legislació. Això resulta -segurament és una equivocació- resulta sorprenent que diguin totes les lleis, però és que efectivament vostès no en respecten cap ni una a l'hora d'imposar allò que els interessi i deroguen llei estatal, autonòmica, el que faci falta.

S'han acabat les restriccions, ja cap norma autonòmica o estatal impedirà que pugueu dur endavant els vostres desitjos. I pensam nosaltres, el President del Govern permetrà una aberració d'aquestes característiques? Ell que és un defensor aferrissat de la Constitució, ell que de cap manera

pot permetre que una comunitat reclami competències que no tenen les altres. Com pot permetre que a unes illes no regeixi la legislació balear?

Sra Vadell i Ferrer (PSM)

Continuam amb un altre argument de l'exposició de motius. Els consells tenen facultats d'ordenar el seu territori de manera autònoma, això és cert, però no hem d'oblidar el que es transcriu a la Llei 14/2000, "el Govern de les Illes Balears ha d'esdevenir garant dels aspectes d'ordenació que transcendeixin l'àmbit insular", i què és el que transcendeix l'àmbit insular i que el Govern té l'obligació de garantir? Jo crec que no hi ha res més raonable que sigui l'ordenació, la protecció del territori, de l'economia, de la qualitat de vida dels ciutadans perquè sigui d'una manera equilibrada. El Govern ha de cohesionar el territori i ha de cohesionar el dret dels ciutadans, i aquesta proposta de llei el que fa és deixar el futur del territori de les Pitiüses a uns nivells inferiors als de Mallorca i Menorca, per tant el Govern no hauria de permetre aquest desgavell, hauria de preveure un equilibri proteccionista i evitar que hi hagi una baixada en la qualitat territorial de dues de les quatre illes.

No és una llei, com diu el títol, de mesures en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i turisme. Ans al contrari, és una llei que fomenta el desordre, el caos. L'aprovació d'aquesta llei significarà ni més ni manco que a les illes d'Eivissa i Formentera l'ordenació territorial sigui un totum revolutum: fan un tractament del sòl rústic com si fos sòl urbà, habitatges en sòl protegit, camps de golf amb habitatge inclòs, turisme en tot el territori, amnisties per als infractors, etc. Una llei que no té caràcter general, ja que dóna drets a uns ciutadans però no a tots, i lleva qualitat de vida a uns ciutadans però no a tots. Una llei antidemocràtica perquè, segons els manuals, la democràcia fa que els ciutadans siguin iguals davant la llei, i jo em demano: una vegada aprovada aquesta llei, seran iguals els mallorquins i els menorquins davant les DOT que els eivissencs i els formenterencs?; s'aplicarà la LEN igual a Mallorca que a Eivissa?; es podran construir camps de golf a Mallorca en terrenys vinculats a habitatges unifamiliars aïllats en sòl rústic?; es podran reagrupar finques a ANEI i beneficiar-se d'una reducció d'un 25% a Mallorca o a Menorca?; es podran donar segones oportunitats als infractors a Mallorca? Si la resposta és sí retir tot el que he dit, i si és que no hem de dir que utilitzen aquest parlament per fer parts i quarts, per discriminar uns ciutadans en favor d'uns altres.

Joan Boned

vostès proposen
permutar per aquells que són inedificables i són a sòl protegit i que arriben als ajuntaments per al 10% d'aprofitament urbanístic, passen a formar part del patrimoni municipal del sòl. Aquest patrimoni, per llei, queda reservat o bé a habitatges de promoció pública o bé a infraestructures que resultin d'interès general, i jo voldria que vostè m'explicàs, si pot, com justificarà que la construcció d'un habitatge unifamiliar a terrenys urbans o urbanitzables que hagin arribat a l'ajuntament via aquesta cessió, serà o bé un habitatge de protecció una

infraestructura d'interès general.

Ara, ens dirigim a Vostè per demanar-li una resposta a les següents preguntes:

- 1.- creu que l'anomenada Llei de mesures específiques per a Eivissa i Formentera s'ajusta a allò que estableix la legislació bàsica de l'Estat en matèria de Costes, d'usos del Sòl i la pròpia Constitució?
- 2.- Si la resposta és negativa, quines mesures de presió empenrà el seu partit al respecte?
- 3.- Tenen previst sol.licitar la presentació d'un recurs d'inconstitucionalitat a l'Estat Espanyol?
- 4.- Tenen prevista alguna actuació més , a part de manifestar les seves opinions el dia del debat de la norma en qüestió?, si la resposta és negativa: considera que ja ha cobert la seva responsabilitat amb les Pitiüses únicament amb el vot en contra d'aquesta norma?

Esperant que el tema meregui la seva atenció i esperant una pronta i positiva resposta per part seva, rebí una cordial salutació

Atentament,

Joan Carles Palerm Berrocal
President del GEN-GOB Eivissa

Eivissa, 24 de Gener de 2006